

**Protokół z I wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Otmuchowie
w dniu 2 grudnia 2014 r.**

**Nr 1/VII/2014 Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej;
Nr 1/VII/2014 Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony
Środowiska i Opieki społecznej;
Nr 1/VII/2014 Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi.**

Porządek posiedzenia nowo powołanych komisji Rady:

1. Wybór zastępców przewodniczących komisji
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie:
 - 1) wysokości stawek podatku od nieruchomości;
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych;
 - 3) dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.

Ad 1.

Przewodniczący poinformował, że zgodnie z §15 ust. 1 Statusu Gminy Otmuchów, na pierwszym posiedzeniu Komisje Rady wybierają Zastępców Przewodniczących Komisji i poprosił o dokonanie wyboru oraz podanie wyników.

Komisja Rewizyjna: radny Tadeusz Napora zgłosił kandydaturę radnego Janusza Gitlara na zastępcę przewodniczącego. Radny wyraził zgodę.

Komisja Planowania, Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: radny Łucki Sylwester zgłosił kandydaturę radnego Waldemara Wąsowicza. Radny wyraził zgodę.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: radna Teresa nosal zgłosiła kandydaturę radnej Anny Ludwy. Radna wyraziła zgodę.

Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: radny Paclawski Aleksander zgłosił kandydaturę radnego Górskiego Zbigniewa. Radny wyraził zgodę.

Ad. 2

1) Przewodniczący poprosił Burmistrza Jana Woźniaka o omówienie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Burmistrz szczegółowo omówił §1 projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości: w punkcie „a” roczna stawka podatku od nieruchomości od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – to 0,90 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni, w dalszych podpunktach mamy odpowiednio: od gruntów pod jeziorami, zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – to 4,58 zł od 1 hektara powierzchni, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni. W punkcie 2 mamy: od budynków lub ich części mieszkalnych – 0,74 zł od 1 metra kwadratowego, powierzchni użytkowej, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,96 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowej, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od metra kwadratowego powierzchni, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 metra

kwadratowego powierzchni użytkowej, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,90 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej. Punkt 3: od budowli – 2% wartości określonej w art. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Radny Tadeusz Napora: podatki to ważna rzecz, czy to od osób fizycznych, czy prawnych, czy są refundowane z budżetu. W naszej gminie mamy maksymalne podatki, to stawka stu procentowa. Dotyka to działalności gospodarczej – stawka 22,96 zł od 1 metra kwadratowego. Dalej... budynki – 0,90 zł – to akurat dotyczy spółdzielni mieszkaniowej. Dotyka to osób fizycznych. To naprawianie błędów poprzednich rad. Teraz ten skok jest większy o 4 dziesiąte, a rezerw nie ma.

Burmistrz: gmina funkcjonuje dzięki podatkom. Mamy i działki i mieszkania, które musimy utrzymać. Np. w budynku jest jeden lokal do sprzedaży. To problem. Mamy zagospodarowanie przestrzenne, ceny 30 – 40 tys. zł i obniżamy a chętnych nie ma. Deweloperzy czekają, ale ustrzegamy się tego. Ziemia jest zawsze w cenie i daje w perspektywie profity. W formie informacji podaję jak to było w roku ubiegłym. Stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych było 0,75 zł od 1 metra kwadratowego, od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej było 23,13 zł od metra kwadratowego.

Radny Napora: zwracam uwagę, że nie mamy rezerw. Przyjrzyjmy się małym sklepikom i warsztatom. Nie zamykajmy ich. W innych gminach np. w Paczkowie, Grodkowie cena gruntów od 2011 roku jest ta sama- 80 groszy. W Nysie 60 groszy, ale ona dzieli grunty na miejskie i wiejskie.

Radny Wąsowicz: pozycja „c” to wzrost podatku o 30%, co nami kieruje?

Burmistrz: jeśli chodzi o pozycję „c” – 32 grosze to stawka dla osób fizycznych i prawnych. W 2014 roku od osób fizycznych to kwota 464 540 zł, od osób prawnych to 74 712 zł, czyli razem 539 252 zł. W roku przyszłym będzie to wyglądało następująco: od osób fizycznych 2019 741x 0,32 zł czyli 646 317 zł, od osób prawnych 324 834 x 0,32 zł czyli 103 946 zł. W Sumie to będzie 750 263 zł. Różnica 211 011 zł. Od osób fizycznych będzie to kwota 181 777 zł, od osób prawnych – 29 234 zł.

Informuję, cena 1q żyta która została ustalona przez GUS wynosi 61 zł. W 2014 r. podatek wynosił 69,28 zł, po zastosowaniu ulgi – 67,30 zł. W 2015 roku 1 q żyta obniżone z 69 do 61 zł, per saldo daje nam obniżenie podatku rolnego o 400 tys. zł. Różnica 250 tys. zł.

Radny Warchał: Czy można to zbilansować?

Burmistrz: Refundacją z budżetu państwa, więc z tych firm i podmiotów, które na to pracują. Albo więc umarzamy, albo rozkładamy na raty. Wydaje mi się, że indywidualnie składne propozycje będą w tej sytuacji lepsze.

Radny Wąsowicz: czy windykacja jest duża?

Burmistrz: zawsze na zebraniach dziękowałem zwłaszcza rolnikom za wpłacanie podatków, są jednak tacy, którzy nie płacą, bo nie mają z czego. Nasi rolnicy w większości płacą. Windykacja jest na poziomie 80%.

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały. Nie zgłoszono. Przewodniczący stwierdził, że w/w projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości rozpatrzony został przez Komisję Rady, które nie wniosły do niego zmian i poprosił Przewodniczących Komisji o przeprowadzenie głosowania w sprawie zaopiniowania tego projektu uchwały.

Komisja Planowania, Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia, Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący zamknął ten punkt porządku obrad i poinformował o otwarciu kolejnego punktu posiedzenia .

2) Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi, wnioski zapytania do przedstawionego projektu uchwały. Nie zgłoszono.

Przewodniczący stwierdził, że w/w projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych, rozpatrzony został przez Komisje Rady, które nie wniosły do niego zmian i poprosił Przewodniczących Komisji o przeprowadzenie głosowania w sprawie zaopiniowania tego projektu uchwały.

Komisja Planowania, Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia, Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Przewodniczący zamknął ten punkt porządku obrad i poinformował o otwarciu kolejnego punktu posiedzenia .

3) Przewodniczący poprosił Burmistrza Otmuchowa o omówienie projektu uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.

Burmistrz: ustawodawca dał taką możliwość, że proponujemy 38 groszy brutto za 1 metr sześcienny wody i 84 grosze brutto za odprowadzanie ścieków. Taryfa została przyjęta na jednej z poprzednich sesji.

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi, wnioski zapytania do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Wąsowicz: Czy to są te same dopłaty?

Burmistrz: te same.

Radny Napora: Co do opłat za wodę, to spory wydatek. Na ten rok to 230 tys. zł Taryfa została przyjęta, czyli przedyskutowana. Zwracam uwagę, że woda jest za droga. Woda – 4,19 zł, ścieki 5,30zł – różnica jest za duża. W innych gminach woda kosztuje mniej, np. w Prudniku 3,13 zł, ale też w innych. Woda jest za droga, skutki tego wzrostu szczególnie dla gospodarstw domowych są duże. Niestety innego sposobu nie widzę.

Burmistrz: Różnice są, bo składa się na to wiele czynników, ceny transportu wody, koszty uzdatniania, odwiertów itd. Możemy wody mieć x razy więcej, ale sprzedaż wody jest u nas mała, bo ludzie mają podłączone hydrofony, bajpasy z innych źródeł. Niestety jest też duża kradzież wody, a nie można tego inwentaryzować. Generalnie wody idzie mało, a koszty są wysokie. Spółka, która jest naszą gminną, obniża koszty poprzez wymianę silników, ale i tak te koszty są duże.

Radny Napora: ścieki: w Nysie 4,65zł – w Paczkowie 6,34zł - w Otmuchowie 5,26 zł – to pieniądze, na które trzeba zwrócić uwagę. Gmina dopłaca.

Burmistrz: robimy to z premedytacją od 10 lat. Ludziom trzeba pomóc. Zasiłki i dodatki mieszkaniowe, również dopłaty do wody – zmobilizowaliśmy ludzi którzy pracują w ramach robót publicznych. Ludzie płacą czynsze i nie składają wniosków o dopłaty. Naszym mieszkańcom potrzeba wsparcia, czy to w formie dopłat, czy w naturze.

Radny Napora: jeśli się należy, to dobrze. Myślę, że trzeba dokapitalizować spółkę wodną, by to, co teraz jest drogie, kiedyś mogło być tańsze. Daleki jestem od odbierania dopłat.

Burmistrz: dywidenda wpływa do budżetu po stronie dochodów. Wodociągi płacą nam każdego miesiąca czynsz aportem. Spółka nasza dokapitalizowana jest ze środków unijnych.

Radny Warchał: jaka jest możliwość kontroli zużycia wody?

Burmistrz: ludzie robią obejścia, jednak na hydrantach tracimy najwięcej wody.

Radny Łucki: rolnicy tankują wodę do oprysków na pola.

Przewodniczący zapytał, czy są jeszcze uwagi do przedstawionego projektu uchwały.
Nie zgłoszono

Przewodniczący stwierdził, że w/w projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków, rozpatrzony został przez Komisje Rady, które nie wniosły do niego zmian i poprosił Przewodniczących Komisji o przeprowadzenie głosowania w sprawie zaopiniowania tego projektu uchwały.

Komisja Planowania, Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia, Ochrony Środowiska i Opieki społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.

Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.

Na tym zakończono protokół.

1. Przewodniczący Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej i Opieki Społecznej -

Sylwester Łucki

2. Przewodniczący Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia, Ochrony Środowiska i Opieki Zdrowotnej -

Brząkała Dorota

3. Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Problemów Wsi-

Paclawski Aleksander

4. Przewodniczący Rady Miejskiej -

Stanisław Zaczyk

Protokołowała J. Wiktorowska