

12. Uwagi końcowe

Przy pracach rozbiórkowych i montażowych na dachu zabrania się palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

Wykonywanie robót impregnacyjno zabezpieczających i izolacyjnych należy realizować zgodnie z technologiami zastrzeżonymi przez producentów materiałów i warunkami BHP. Prace należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie z doświadczeniem w tego typu pracach.

Wszystkie zastosowane środki chemiczne i technologie muszą posiadać atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, oraz ważne aprobaty techniczne lub certyfikaty.

W wypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z autorem projektu w celu wyjaśnienia problemu.

Projektant:

12). Schody zewnętrzne

- Rozebrać istniejącą posadzkę z kostki betonowej.
- Zdemontować ostrożnie stopnice granitowe, następnie je wyremontować. Przy dużych ubytkach wstawić fleki, przy małych - uzupełnić kitami na bazie żywicy epoksydowej.
- Ściany podpierające stopnice rozebrać i wymurować nowe na istniejących łękach z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie marki 4.
- Powierzchnie ścian oraz łęków zabezpieczyć przed nasiąkaniem wodą, preparatem hydrofobowym „Sarsil HI 5”.
- Powierzchnię sklepienia zaizolować dwukrotnie preparatem „Aquafm 2K” firmy „Schomburg”.
- Nową posadzkę wykonać z płyt granitowych o fakturze groszkowanej. Wymiary płyt 10 x 50 x 95 cm. Spoiny między płytami wypełnić elastyczną fugą do kamienia.
- Wyremontowane stopnice granitowe osadzić na poprzednich miejscach. Szczeliny między stopnicami wypełnić elastyczną, mrozoodporną fugą do kamienia.

8. Świadectwo energetyczne

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. nr 206, poz.1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. nr 145, poz.914, Dziennik Ustaw z 2006r, nr 156, poź. 1118) w oparciu o art. 5 ust. 7 punkt 1 dla obiektu będącego zabytkiem nie stosuje się wymogu świadectwa energetycznego.

9. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na zakres projektowanych robót wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

10. Ochrona zdrowia i wpływ inwestycji na środowisko

Wykonywanie robót objętych niniejszym projektem w trakcie prowadzonych robót, oraz po ich zakończeniu nie będzie powodowało żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Planowany remont nie naruszy interesu osób trzecich.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

2). Drewno więźby oczyścić szczotkami drucianymi i zaimpregnować preparatem przeciw grzybom i owadom.

3). Z istniejących kominów zbić tynki i wykonać nowe po uprzednim wyspoinowaniu pęknięć.

Na wszystkich kominach wykonać nowe czapki kominowe. Komin na przybudówce rozebrać w całości i wymurować nowy.

4). Wykonać nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w koronkę, pod dachówkę założyć

folię dachową. Przy kominie (rozstaw osiowy krokwi 1,42 m), wstawić dodatkowe łąty.

5). Nowe rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo tytanowej.

6). Na dachu przy kominach zamontować wyłazy dachowe „Fakro WSH” o wymiarach 54 x 75 cm. Obok wyłazów zamontować łąwy kominiarskie.

7). Wymienić na nowe okna dachowe tak zwane „wole oczka” w ilości 4 szt.

8). Rozebrać istniejące podłogi na strychu. Usunąć gruz zalegający na stropie. Belki stropowe oczyścić i zaimpregnować preparatem grzybo i owadobójczym. Wymienić przy wyłazie dachowym (elewacja wschodnia) dwie końcówki belek, dwie przepustnice i jedną końcówkę krokwi. Nowe podłogi na strychu wykonać z desek grubości 32 mm, lub płyt OSB grubości 28 mm.

9). Wymienić wszystkie stare okna na nowe według istniejącego wzoru, Wymienić również okno PCV na parterze. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz zaproponowane formy odtwarzanej stolarki konieczne jest bardzo staranne odwzorowanie wszystkich profili.

10). Drzwi wejściowe od północy i południa poddać gruntownej renowacji. Renowacji poddać również drzwi wewnętrzne od strony południowej.

Z istniejącej stolarki drzwiowej należy usunąć chemicznie warstwy farby olejnej. Nie zaleca się opalania, z uwagi na szklenie. Podczas opalania szkło popęka i będzie musiało być wymienione w całości. Elementy zniszczone biologicznie lub mechanicznie (głównie kapinosy oraz dolne fragmenty ram) należy wymienić na identyczne z analogicznego gatunku drewna. Drobne ubytki w powierzchni ram, ramiaków uzupełnić kitami na bazie żywic epoksydowych z wiórami drewnianymi lub flekami drewnianymi o zgodnym usłojeniu. Detal architektoniczny stolarki należy po oczyszczeniu uzupełnić. W przypadku szprosów możliwa jest ich wymiana na identyczne z analogicznego gatunku drewna.

11). Malowanie stolarki okiennej należy wykonać dwukrotnie matową farbą na bazie oleju lnianego w kolorze białym.

Stolarkę drzwiową, po wykonaniu prac konserwatorskich należy zabezpieczyć przed zniszczeniem biologicznym poprzez smarowanie odpowiednimi preparatami gruntującymi, a następnie pomalować dwukrotnie matową farbą w kolorze ciemny dąb.

5. Dane dotyczące obliczeń statycznych

Obliczenia zachowane w archiwum autora.

- Założenia konstrukcyjne omówiono w pozycjach obliczeń.
- Obciążenia: stałe od ciężarów własnych ustalono w pozycjach obliczeń w zestawieniach, stosując odpowiednie współczynniki obciążenia.

Do obliczeń przyjęto następujące charakterystyczne obciążenia technologiczne zgodnie z zacytowanymi normami

- strych z dostępem z klatki schodowej $p = 1,2 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie wiatrem dla strefy III
- obciążenie śniegiem dla I strefy

Zestawienie wyników obliczeń statycznych

L. p.	Element	Poz.	Rozpiętość wymiary	Wyniki obliczeń i przyjęty przekrój	Materiał
1.	Łata	2.1.	$L_0=1,05\text{m}$	przekrój 4/6 cm	Drewno K-24
2.	Łata	2.2.	$L_0=1,42\text{m}$	przekrój 2x4/6	Drewno K-24
3.	Krokiew	2.3.	$L_0=3,35\text{m}$	przekrój istniejący 6,5/14cm.	
4.	Deska podłogowa na strychu	4.3.2.	$L_0=1,05\text{m}$	Gr 3,0cm, lub płyty OSB gr. 28 mm	Drewno K-24

6. Opis stanu istniejącego

Budynek Urzędu Miejskiego w Otmuchowie przy ul. Zamkowej 6 jest barokowym pałacem wybudowanym u podnóża wzgórza zamkowego w latach 1706-1707. Budynek zbudowany jest na planie czworoboku, murowany jest z cegły, otynkowany. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Nakryty jest dachem czterospadowym, krytym dachówką karpiówką w koronkę. Po stronie zachodniej posiada przybudówkę z tarasem od strony południowej. Przed wejściem do budynku znajdują się schody zewnętrzne ze stopnicami granitowymi.

Szczegółowy opis stanu technicznego znajduje się w „Opinii o stanie technicznym budynku” opracowanej w październiku 2015 r.

7. Opis robót projektowanych

W celu wykonania remontu budynku i przywrócenia do właściwego stanu użytkowego należy wykonać następujące roboty:

- 1). Rozebrać istniejące pokrycie dachowe z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę, oraz łąty.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane informacyjne wstępne

- Inwestor: Gmina Otmuchów, 48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6.
- Obiekt: Pałac Biskupi w Otmuchowie
- Projektant: inż. Aleksander Łuszaeki, zam. Borów, Brzoza 15

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora z października 2015 r.
- Oględziny obiektu, badania i pomiary wykonane w miesiącu październiku 2015r
- Opinia konstrukcyjna o stanie technicznym budynku opracowana w październiku 2015 r

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest Projekt Budowlany częściowego remontu budynku, polegającego na wymianie pokrycia dachowego, wymianie starych okien oraz remoncie schodów zewnętrznych. Opracowanie obejmuje roboty konstrukcyjne schodów, bez ingerencji w architekturę budynku. Nowe okna odtwarzane są według istniejących. Pokrycie dachowe jest odtworzeniem starego z nowych materiałów. Projekt nie zawiera żadnych zmian dotyczących kształtu i funkcji budynku.

Projekt Budowlany zawiera opis stanu istniejącego, oraz wytyczne dla wykonania remontu.

4. Wykaz norm i literatury

PN-82/B-02000 — Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. PN-80/B-02010 -

Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. PN-80/B-02011 - Obciążenia w

obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe.

Obliczenia statyczne i projektowanie. PN-81/B - 03150/00-03 - Konstrukcje z drewna i

materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Postanowienia ogólne.

Materiały. Konstrukcje. Złącza.

- Ochrona drewna budowlanego przed zagrzybieniem. Wymagania i badania. Wyd.

Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej 1992r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Zaświadczenie DOIIB Aleksandra Łuszackieg
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego A. Łuszackiego
Opis techniczny
5. Dane dotyczące obliczeń statycznych
6. Opis stanu istniejącego
7. Opis robót projektowanych
8. Świadectwo energetyczne
9. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
10. Ochrona zdrowia i wpływ inwestycji na środowisko
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
12. Uwagi końcowe
13. Oświadczenie projektanta
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

SPIS RYSUNKÓW

Nr 1. Plan sytuacja	1 : 1000
Nr 2. Elewacja północna	
Nr 3. Elewacja południowa	
Nr 4. Elewacja wschodnia	
Nr 5. Elewacja zachodnia	
Nr 6. Okna przybudówki	
Nr 7. Rzut połaci dachowej	1 : 100
Nr 8. Rzut podparcia schodów	1 : 50
Nr 9. Widok schodów z góry	1 : 50
Nr 10. Przekrój przez schody	1 : 50

PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚCIOWEGO REMONTU PALACU BISKUPIEGO
POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHWEGO
WYMIANIE STARYCH OKIEN ORAZ REMONCIE SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH

OBIEKT: PAŁAC BISKUPI
ADRES: OTMUCHÓW, UL. ZAMKOWA 6
INWESTOR: GMINA OTMUCHÓW
KATEGORIA BUDYNKU - XII
OBRĘB OTMUCHÓW, DZIAŁKA: NR 780,

PROJEKTANT: INŻ. ALEKSANDER ŁUSZACKI

PAŹDZIERNIK 2015 r.