

POZWOLENIE NR 50/N/2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, nr RP.042.12.7.2016 z dnia 17.01.2017 r., wpływ 18.01.2017 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont pałacu w Otmuchowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 889/64 decyzją z dnia 18.05.1964

pozwalam

na remont pałacu w Otmuchowie w zakresie:

- remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym układanej w rybią łuskę oraz odtworzenia woliń oczek;
 - remontu kominów;
 - wymiany stolarki okiennej ściśle na wzór istniejącej na nowe drewniane w konstrukcji jak oryginalne istniejące, z odtworzeniem profili, grubości ram i elementów dzielących, sposobu otwierania oraz głębokości osadzenia w murze;
 - konserwację stolarki drzwiowej;
 - remontu i przełożenia schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem kostki granitowej na spocznikach w miejscach płyt betonowych;
- wg projektu pt.: „Projekt budowlany częściowego remontu pałacu biskupiego polegający na wymianie pokrycia dachowego wymianie starych okien oraz remoncie schodów zewnętrznych” autorstwa inż. Aleksandra Łusackiego-- nr uzgodnienia: ZN.5142.742.2015.PS.

warunek:

- kolorystykę stolarki okiennej należy uzgodnić w drodze komisji konserwatorskiej.

Niniejsze pozwolenie posiada **termin ważności do 31 grudnia 2017r.**

Warunki konserwatorskie:

- w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przekazać OWKZ imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace restauratorskie i konserwatorskie oraz kierującej robotami budowlanymi,
- w/w osoby muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

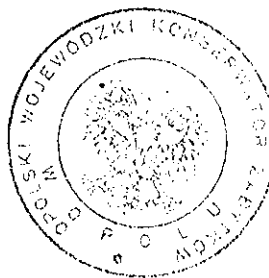
W dniu 18.01.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Otmuchów, z dnia 17.01.2017 r, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont pałacu w Otmuchowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 889/64. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1) zgodnie, z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru.

Planowany remont obejmuje remont więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki. Z uwagi na czas powstania obiektu należy dachówkę układać w rybią łuskę, a nie w koronkę jak zaproponowano w projekcie wzorując się na współczesnym powojennym ułożeniu pokrycia dachowego. Ponieważ stolarka okienna jest bardzo mocno zniszczona i nie kwalifikuje się do konserwacji

należy ją wymienić na nową ściśle na wzór istniejących oryginalnych późnobarokowych okien z zachowaniem i odwzorowaniem proporcji elementów okien, profili i sposobu otwierania oraz osadzenia okna w murze. Ponieważ w projekcie zaproponowano białą kolorystykę okien, co nie jest właściwe dla stolarki barokowej, proponuje się ustalenie kolorystyki stolarki w drodze komisji konserwatorskiej.

Z uwagi na to, że proponowane prace prowadzą do przywrócenia prawidłowego stanu dachu, schodów i stolarki, a przez to poprawienia ich stanu technicznego i walorów estetycznych, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojna Solisz

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach OWKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Otmuchów, Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Moniuszki 9-10, 48-300 Nysa

2. a/a