

Tytuł projektu: Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie

Nr umowy o dofinansowanie: RPOP.05.03.02-16-0007/16-00

Otmuchów, dnia 07.02.2017r.

RP.042.12.12.2016

**Zaproszenie do złożenia oferty  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości szacunkowej poniżej 30 000 Euro**

**dot: sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla remontu częściowego Pałacu Biskupiego w Otmuchowie w ramach zadania Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie**

Zapraszam do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla remontu częściowego Pałacu Biskupiego w Otmuchowie w ramach zadania Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej V – Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego Poddziałanie 5.3.2 – Dziedzictwo kulturowe i kultura na obszarach przygranicznych.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Gmina Otmuchów**

ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów tel. (77) 4315017, tel./fax (77) 4315016

**II. Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro.

**III. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył

oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie **spełnia/nie spełnia**, na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełnią warunku udziału w postępowaniu.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla przeprowadzenia częściowego remontu Pałacu Biskupiego w Otmuchowie polegającego na remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej, remoncie stolarki drzwiowej oraz remoncie schodów zewnętrznych realizowanego w ramach projektu: Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie.

Pałac Biskupi w Otmuchowie wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Dokładny zakres prac (zgodnie z projektem budowlanym):

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę, oraz łąty.
2. Drewno więźby oczyścić szczotkami drucianymi i zaimpregnować preparatem przeciw grzybom i owadom.
3. Z istniejących kominów zbić tynki i wykonać nowe po uprzednim wyspoinowaniu pęknięć. Na wszystkich kominach wykonać nowe czapki kominowe. Komin na przybudówce rozebrać w całości i wymurować nowy.
4. Wykonać nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w łuskę, pod dachówkę założyć folię dachową. Przy kominie (rozstaw osiowy krokwi 1,42 m), wstawić dodatkowe łąty.
5. Nowe rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo tytanowej.
6. Na dachu przy kominach zamontować wyłazy dachowe „Fakro WSH” o wymiarach 54 x 75 cm. Obok wyłazów zamontować łąwy kominiarskie.
7. Wymienić na nowe okna dachowe tak zwane „wole oczka” w ilości 4 szt.
8. Rozebrać istniejące podłogi na strychu. Usunąć gruz zalegający na stropie. Belki stropowe oczyścić i zaimpregnować preparatem grzybo i owadobójczym. Wymienić przy wyłazie dachowym (elewacja wschodnia) dwie końcówki belek, dwie przepustnice i jedną końcówkę krokwi. Nowe podłogi na strychu wykonać z desek grubości 32 mm, lub płyt OSB grubości 28 mm.
9. Wymienić wszystkie stare okna na nowe według istniejącego wzoru, Wymienić również okno PCV na parterze.
10. Drzwi wejściowe od północy i południa poddać gruntownej renowacji. Renowacji poddać również drzwi wewnętrzne od strony południowej.
11. Malowanie stolarki okiennej należy wykonać dwukrotnie matową farbą na bazie oleju lnia-nego w kolorze białym.

Stolarkę drzewiową, po wykonaniu prac konserwatorskich należy zabezpieczyć przed zniszczeniem biologicznym poprzez smarowanie odpowiednimi preparatami gruntującymi, a następnie pomalować dwukrotnie matową farbą w kolorze ciemny dąb.

#### 12. Schody zewnętrzne

- Rozebrać istniejącą posadzkę z kostki betonowej.
- Zdemontować ostrożnie stopnice granitowe, następnie je wyremontować. Przy dużych ubytkach wstawić fleki, przy małych - uzupełnić kitami na bazie żywicy epoksydowej.
- Ściany podpierające stopnice rozebrać i wymurować nowe na istniejących łękach z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie marki 4.
- Powierzchnie ścian oraz łęków zabezpieczyć przed nasiąkaniem wodą, preparatem hydrofobowym „Sarsil HI 5”.
- Powierzchnię sklepienia zaizolować dwukrotnie preparatem „Aquafm 2K” firmy „Schomburg”.
- Nową posadzkę wykonać z płyt granitowych o fakturze groszkowanej. Wymiary płyt 10 x 50 x 95 cm. Spoiny między płytami wypełnić elastyczną fugą do kamienia.
- Wyremontowane stopnice granitowe osadzić na poprzednich miejscach. Szczeliny między stopnicami wypełnić elastyczną, mrozoodporną fugą do kamienia.

#### V. Termin realizacji zadania:

Termin zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę - 15.06.2017r.

Termin sprawowania nadzoru inwestorskiego – do momentu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.

#### VI. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert

L.p.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1	<b>Cena (C)</b>	60%
2	<b>Doświadczenie Wykonawcy</b>	40%
	<b>RAZEM</b>	100 %

##### 1. Kryterium cena

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 60 pkt

Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

##### 2. Kryterium Doświadczenie Wykonawcy: liczba referencji potwierdzająca sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla obiektów zabytkowych - 40 pkt.

Doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

- a) Wykonawca nie przedłożył żadnych referencji – 0 pkt.
- b) Wykonawca przedłożył dwie i więcej referencji – 40 pkt.
- c) Wykonawca przedłożył jedną referencję – 20 pkt.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

#### **VII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty należy składać w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie) podając na niej nazwę oferenta oraz dopisek: „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla remontu częściowego Pałacu Biskupiego w Otmuchowie w ramach zadania Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie”, w terminie do dnia **15.02.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 11 (Sekretariat Urzędu Miejskiego). Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.

#### **IX. Rozstrzygnięcie postępowania**

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców.

#### **X. Informacja na temat zakresu wykluczenia**

Zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać w pok. nr 15 lub pod nr tel. 077 431 50 17 wew.47**

  
**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Artur Bahasiak**  
**SEKRETARZ MIASTA**