

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY OTMUCHÓW

Art.43 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) stanowi:

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Otmuchów obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Otmuchów na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Przy opracowaniu informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240 z późn.zm.)

Informacja zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Gminie Otmuchów praw własności;
2. dane dotyczące:
 - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b. posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 2 a i 2 b, w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2010 roku;
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Otmuchów.

Ad.1.

Dane dotyczące przysługujących Gminie Otmuchów praw własności

Wartość rzeczowego majątku podano w wartości netto tj. z uwzględnieniem wielkości umorzeń.

Wyjątek stanowią grunty, które nie podlegają umorzeniu.

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Otmuchów przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1

| Lp. | Wyszczególnienie majątku trwałego | Stan na 31.12.2011 r./w zł/ |
|-----|---|-----------------------------|
| 1. | Grunty | 4 397 666,60 |
| 2. | Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 20 315 900,44 |
| 3. | Urządzenia techniczne i maszyny | 321 098,16 |
| 4. | Środki transportu | 324 227,44 |
| 5. | Inne środki trwałe | 102 815,27 |
| 6. | Inwestycje rozpoczęte | 2 007 371,02 |
| | Ogółem | 27 469 078,93 |

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Otmuchów wynosi 4 397 666,60 zł.

Powierzchnia gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 725,0529 ha.

W stosunku do roku ubiegłego nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 7,5912 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów komunalnych stanowią grunty:

1. w wieczystym użytkowaniu – 21,4892 ha
2. w dzierżawie – 74,8831 ha
3. pod drogami – 329,9852 ha
4. zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) – 56,45 ha
5. pozostałe (parki, szkoły, przedszkola, remizy, boiska i tp.) – 242,2454 ha.

Drogi i mosty

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy Otmuchów pozostają drogi gminne o łącznej długości 583,90 km i powierzchni 329,9852 ha oraz place o powierzchni 0,26 ha i obiekty inżynieryjne wbudowane w ciągi dróg tj. mosty i przepusty o łącznej liczbie 83.

Drogi w podziale na rodzaje nawierzchni oraz pobocza i chodniki przedstawia tabela nr 2.

Tabela Nr 2

| Rodzaj nawierzchni | Długość dróg (km) | Powierzchnia (ha) |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| I. Twarda ulepszona | 46,4 | 163,58 |
| W tym: | | |
| - bitumiczna | 40,7 | 142,79 |
| - betonowa | 2,1 | 6,99 |
| - kostka | 3,6 | 13,80 |
| II. Twarda nieulepszona | 9,5 | 30,97 |
| W tym: | | |
| - brukowcowa | 1,8 | 7,40 |
| - tłuczniowa | 7,7 | 23,57 |
| III. Gruntowa | 528,0 | 107,86 |
| W tym: | | |
| - wzmocniona żwirem | 10,4 | 3,70 |
| - gruntowa z gruntu rodzimego | 517,6 | 104,16 |
| IV. Powierzchnia poboczy | - | 16,17 |
| V. Powierzchnia chodników | - | 11,14 |
| VI. Place: | | |
| - kostka (prasowana) | - | 0,26 |

Obiekty mostowe

- Stalowe. – 2 szt;
- Żelbetowe. – 2 szt;
- Betonowe, kamienne, ceglane – 10 szt.
- Przepusty – 69 szt.

Ad.2.a. Dane dotyczące innych niż praw majątkowych:

- *udziały Gminy Otmuchów w spółkach przedstawia tabela nr 3*

Tabela nr 3

| L.p. | Nazwa spółki prawa handlowego | Wielkość kapitału zakładowego | Wartość udziałów będących własnością Gminy Otmuchów |
|------|--|-------------------------------|---|
| 1. | Centrum Usług Hotelowo-turystycznych Sp. Z o.o. w Otmuchowie | 141.000,00 | 141 000,00 |
| 2. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji | 1 694 000,00 | 1 694 000,00 |
| | Razem | 1 835 000,00 | 1 835 000,00 |

Wartość udziałów Gminy Otmuchów w spółkach prawa handlowego wynosi 1 835 000,00 zł. Stanowi to 6,26 % wartości majątku komunalnego z czego w :

1. Centrum Usług Hotelowo – Turystycznych „Zamek” Sp z o.o. w Otmuchowie – Gmina Otmuchów objęła 100 % udziałów o wartości 141.000,00 zł.
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Otmuchowie – Gmina Otmuchów objęła 100 % udziałów o wartości 1.694 000 zł.

Wartość netto majątku Gminy Otmuchów oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4

| Wyszczególnienie | Stan na r. (zł) | Struktura % |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| Rzeczowy majątek trwały | 27 469 078,93 | 93,77 |
| Finansowy majątek trwały | 1 835 000,00 | 6,26 |
| Majątek ogółem | 29 304 078,93 | 100 |

▪ **ograniczone prawa rzeczowe i użytkowanie wieczyste:**

Z ogólnej powierzchni gruntów komunalnych stanowią grunty:

1. w wieczystym użytkowaniu – 21,4892 ha
2. w dzierzawie – 74,8831 ha

▪ **wierzytelności:**

Łączna kwota wierzytelności stanowi kwotę 631 451,02 zł.

Ad.2.b. Dane dotyczące posiadania:

Dzierżawa gruntu od osób fizycznych na przystanki autobusowe, świetlicę w Piotrowicach i witacze o łącznej powierzchni 0,2685 ha.

Ad.3

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 2 a i 2 b, w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego w stosunku do poprzednio złożonej informacji o stanie mienia komunalnego jest wyższa o 1 515 411,52 zł.

Wartość finansowego majątku trwałego nie zmieniła się.

W stosunku do roku ubiegłego nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 7,5912 ha.

Ad.4

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;

Gmina Otruchów od 01 stycznia do 31 grudnia 2011 roku uzyskała następujące dochody:

Tabela Nr 5

| Wyszczególnienie | Plan (w zł) | Wykonanie (w zł) |
|---|--------------|------------------|
| Sprzedaż mienia | 1 437 000,00 | 1 272 309,39 |
| Oplaty za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami | 80 000,00 | 97 810,59 |
| Dzierżawa | 546 000,00 | 563 031,69 |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 1 000,00 | 914,90 |
| Razem | 2 064 000,00 | 1 934 066,57 |

Ad.5

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Otmuchów.

Dokument niniejszy obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Otmuchów, składnikach którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Pośrednio Gmina administruje składnikami majątkowymi, które powierzyła innym jednostkom organizacyjnym.

BURMISTRZ

mgr inż. Jan Woźniak